



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

20.03.2024 nr 5-2/1614-1

**Teade Leedri külas Kajuaia detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Leedri külas Kajuaia detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Kajuaia detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [31.08.2023 otsusega nr 1-3/60](#).

Planeeringuala suurusega ca 0,85 ha hõlmab Leedri külas Kajuaia katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0861). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks ja uutele kruntidele ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks ning selleks Lümända valla üldplaneeringu muutmise krundi miinimumsuuruse osas. Lümända valla üldplaneeringuga on määratud krundi miinimumsuuseks 0,5 ha, planeeringus on kruntide suurused 2645 m<sup>2</sup> ja 5818 m<sup>2</sup>. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Alal kehtiva Lümända valla üldplaneeringu kohaselt on vajalik naaberkinnistute omanike nõusolek, kui elamute vahekaugus on väiksem kui 100 m. Käesolev kiri on saadetud lisaks Kajuaia katastriüksuse piirinaabritele ka 100 m kaugusel olevate elamutega hoonestatud katastriüksuste omanikele. Sellest tulenevalt palume detailplaneeringuga kavandatud tegevuse osas esitada **kirjalik nõusolek Aru, Anne, Roosi, Kõrtsi, Meelu ja Liiva katastriüksuste omanike poolt** Saaremaa vallavalitsusele aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare või [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee).

**Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 11.04.–10.05.2024.** Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste ([piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), +372 452 5093) ja digitaalselt [siin](#).

Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu **eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 22.05.2024** kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee